

# 45 شركة عقارية ومالية تطرح في معرض الكويت الدولي للعقار أكثر من 100 مشروع في 17 دولة

## «الوفاء»: مفاجأة المعرض مشروع الفلل السكنية في بلغاريا



مسعود الجاسم

للعقار، لتجلبى الوفاء على اتصال دائم بعملائها بجميع المواقع والمحافل من خلال

تشمل أراضي وشققا سكنية

## القلوشي: «الحقبة العقارية» تطرح مشاريع في عمان والمغرب ومصر

الإجراءات القانونية على أتمل وجهه»، وأضاف «أما في المملكة المغربية، فقد تعاقبتنا مع إحدى شركات العقار المتخصصة، وبذلك قد حصلنا على وكالة حصرية داخل عدد من الدول الخليجية لعدد من المشاريع والمنتجات المتعلقة في المغرب، حيث أننا نوفر للعملاء مجموعة من الشقق والفيلات والمنتجعات الفاخرة في مدينتي مراكش، وطنجة»، وحول مشاريع مصر قال القلوشي «إننا نوفر مجموعة من شتى أنواع العقارات في مختلف المناطق في مصر، حيث وفرنا الملائمة والصناعي لعمان، السكنية في أرقى المناطق السكنية كمدينة الشروق والأصيل وكارفور المعادي بمواصفات عالية الجودة، بالإضافة إلى الإسكندرية والساحل الشمالي، حيث وفرنا مجموعة من الشقق الفاخرة والشاليهات، ويوجد لدينا أيضا ممثل قانوني هناك»، وقال «إننا قد اقتحنا سوقاً جديداً في الاتحاد الأوروبي، وذلك بتعاقدنا مع إحدى كبرى الشركات المختصة في مجال العقار الأوروبي، وذلك كي نوفر للعملاء باقة متنوعة من العقارات في شتى الدول الأوروبية».

السياحية ذات المساحات الشاسعة والمناطق المهمة والتي تشهد إقبالا منقطع النظير من قبل المستثمرين في الخليج العربي والمنطقة العربية على حد سواء»، وأضاف «نظراً للطفرة العمرانية والاستثمارية التي تشهدها (سلطنة عمان) الشقيقة، وكذلك المناخ الاقتصادي المتحتم، فلقد سعينا بقدر المستطاع إلى أن تغطي عروضنا معظم المناطق العمانية، حيث أننا من خلال الوكلاء المعتمدين في السلطنة نغطي جميع ولايات منطقة الباطنة، والتي تعتبر العصب الاقتصادي والصناعي لعمان، وكذلك شتى مناطق صلالة، والولاية صور، بالإضافة إلى العقارات المتنوعة في العاصمة مسقط»، وأوضح «لهذا فقد قمنا في مطلع العام المنصرم بإضافة خدمة جديدة إلى خدماتنا، وهي خدمة الإنشاء المعماري، حيث أننا نوفر للعملاء إمكانية بناء عقاراتهم من خلال شتى مراحل البناء، وذلك كي نضمن لهم الجودة والسعر المناسب وراحة البال. كذلك فإنه يوجد لدينا ممثل قانوني في (السلطنة) وهو عبارة عن مكتب استشارات قانونية به نخبة من المحامين، وذلك كي يتم متابعتها كافة

قال مدير عام شركة الحقبة العقارية عادل عبد الله القلوشي أن الشركة تأسست في العام 1999، وقد مارست منذ حينها النشاط العقاري وذلك من شراء وبيع العقارات بشتى أنواعها داخل دولة الكويت. وأضاف «توجهت المؤسسة نحو العقارات الدولية في العام 2002، حيث أننا اقتحمنا سوق العقار في عدد من الدول العربية الشقيقة كسلطنة عمان والمملكة المغربية وجمهورية مصر العربية، بالإضافة إلى دخولنا لعدد من الأسواق العقارية العالمية. واستعرضت التي تعمل بها المؤسسة بدءا بسلطنة عمان قائلا: «استطعنا بعد سنوات طويلة من العمل المتواصل صرفة سوق العقار في السلطنة بشكل جيد يمكننا من توفير أهم وأفضل العروض العقارية المختلفة لعملائنا، حيث أنه يوجد لدينا عدد كبير من العقارات سواء كانت سكنية أو سكنية تجارية أو تجارية أو صناعية، بالإضافة إلى المخططات السكنية في أفضل المناطق العمانية على الإطلاق، إضافة إلى عدد من الفيلات والشقق السكنية بمواصفات عالمية الجودة، وكذلك بالنسبة للإراضي

أعلنت مجموعة من الشركات العقارية عن مشاركتها في معرض الكويت الدولي للعقار - الحدث العقاري الأضخم في الكويت- والذي تنظمه مجموعة توب اكسبو بالتعاون مع شركة معرض الكويت الدولي في أرض المعارض الدولية في مشرف خلال الفترة من 9 إلى 13 نوفمبر الجاري وبرعاية وكيل التجارة والصناعة رشيد الطميطاني، وقد استقطب المعرض في دورته الحالية نحو 45 شركة عقارية ومالية لتعرض أكثر من 100 مشروع عقاري في 17 دولة خليجية وعربية واجنبية، وقد استعرضت عدداً من الشركات المشاركة مشاريعها في المعرض

## «تساهيل» تقدم عروضاً مميزة وذات استثمار واعد



نادر الجبير

صرح مدير عام شركة تساهيل العقارية نادر الحبيب بان الشركة سوف تطرح عدة مشاريع في عدد من البلدان العربية وهي (الأردن وسلطنة عمان ولبنان وسورية والمملكة العربية السعودية) وهي عبارة عن أراض سكنية وتجارية وزراعية في مناطق متعددة وبأسعار مميزة وغريبة جدا ومناحة للجمع. ويضيف «كما أن الشركة سوف تقدم في المعرض عروضاً مميزة وذات استثمار واعد، فمثلا في سلطنة عمان سوف تكون هناك أراض تجارية وصناعية وسكنية وسياحية ذات عائد كبير للمستثمر، وبناء على الدراسات التي تمت من قبل القسم الفني في الشركة، فإنها تؤكد أن السوق العقاري في عمان سوف يقفز قفزات كبيرة بعد الركود الذي شهده منذ السنة الماضية، حيث أن قلة السيولة والنزول الحاد لسوق الأسهم والخسائر الترتبية على سوق البورصة فإن كثيرا من المستثمرين سوف يتجهون إلى القطاع العقاري لانه القطاع الآمن، وهذا قد يجعل من السوق المعاني العقارية أرضية خصبة للنشأ، من دون تردد لأن هذا التوقف توقف مؤقت وان الأسعار سوف تنفز من جديد لارتفاع نسبية تصل لغاية نهاية السنة 30 في المئة مسبقاً أرباحا معوضا الخسائر السابقة.»

## «السلطنة العقارية» تعرض أراضي في سلطنة عمان بأسعار مفاجئة وبتسهيلات بالدفق تصل لغاية ستين



فيصل الفضلي

الأراضي التي ستكون مفاجأة المعرض خصوصا في ظل الأوضاع الاقتصادية الحالية والتي تعد فرصة حقيقية للراغبين في الاستثمار الأمثل. كما تطرح الشركة أيضا لأول مرة في السوق الكويتي وحدات (شقق سكنية) في ولاية العمارات في العاصمة مسقط وذلك بمساحات مختلفة وبتسهيلات بالدفق تصل لغاية 10 في المئة.

اعرب نائب رئيس مجلس الإدارة والمدير العام فيصل الفضلي في شركة السلطنة العقارية عن سعادته للمشاركة في هذا المعرض الذي يعكس مدى التطور المتسارع في جذب العديد من الشركات العقارية من مختلف الدول مما يدل على نجاح الشركة المنظمة توب اكسبو بالإضافة إلى رواج سوق العقار في دول المنطقة والكويت تحديدا على الرغم من الأزمة المالية التي نعيشها. وتقدم شركة السلطنة العقارية خلال المعرض عدة مشاريع وبالتحديد في سلطنة عمان حيث تطرح أراضي سكنية وتجارية مميزة في المنطقة الشرقية بمساحات مختلفة تبدأ من 600 متر مربع وتتميز هذه الأراضي بقربها من الشوارع العام كما تبعد عن مركز الولاية نحو 5 كيلومترات تقريبا بالإضافة إلى أرض أخرى في محافظة الباطنة بالقرب من البحر وتعتبر هذه الأراضي كاملة الخدمات والبنى التحتية، مشددا على أسعار هذه

## الصفار: «ريفيرا» تطرح مشاريع متنوعة في مصر والأردن وعمان



محمد الصفار

فرصا استثمارية متميزة نقدمها لعملائنا بتسهيلات في الدفع واختيارات لمواطني المملكة العربية السعودية والمختوعة وايضا العقارات السياحية والتي تتمتع بموقعها على شواطئ البحر الأحمر حيث الشعب المرجانية والرمال الذهبية الناعمة والتي تعد من المميزات الصحية ايضا في شبه جزيرة سيناء حيث المياه النقية الصافية ومحبو رياضة الغوص والطبيعة الخلابة تحت الماء والشعاب المرجانية الرائعة»، وكذلك من حيث الأسعار ومن قامت اخيرا بالتعاون مع مؤسسة ريفيرا بطرح وحدات سكنية في منطقة العجمي بالإسكندرية، وقد نفذت تلك الوحدات بأكملها بالإضافة إلى بيع شاليهات التي الذي انعكس بصر كما قامت أيضا ببيع أراض بمختلف الاستثمارات (سكني/ تجاري/ صناعي) في الأردن وبيع اراض في بريطانيا في مناطق (ستار منستر/ أكسفورد/ كامبرج) ومن المشاريع الجديدة للشركة بالتعاون مع مؤسسة ريفيرا بناء وحدات سكنية بمحافظة ظفار (صلالة) (كهرياء/ وماء/ وتليفون/ للمنطقة الدهرايز التي تعتبر من المناطق الحديثة التي تتوفر فيها جميع الخدمات من (ماء/ وتليفون/ وشوارع) وقريبة من البحر بنحو 300 متر. وايضا مشروع مرسى علم بمصر والمخون من وحدات سكنية وشاليهات ومحلات تجارية».

قال مدير التسويق لمؤسسة «ريفيرا» للمقاولات محمد الصفار ان المؤسسة تعتبر إحدى المؤسسات الكويتية الرائدة في عالم الاستثمار المالي والعقاري والسياحي داخل وخارج دولة الكويت وعلى مستوى دول الخليج العربي والدول العربية مثل مصر والأردن ولبنان وغيرها من البلدان العربية. وأضاف «منذ أن تأسست مؤسسة ريفيرا عام 1996 انصب كل اهتمامها بما لها من خبرات وكفاءات على خلق فرص استثمارية فريدة والبحث عن كل ما هو جديد ومتميز في كل مكان من العالم لمنحه لعملائها بطريقة احترافية تنمي عائد استثماراتهم وتؤمن مدخراتهم والتي تقسم بالتساوية والمصادفية ومن نشاطات المؤسسة: بيع وتسويق الأراضي والعقارات في الإمارات وبيع وتسويق العقارات والساحل السياحي والتسويق في مصر العربية وبيع وتسويق والاستثمارية والأراضي السكنية والاستثمارية والزراعية بالإضافة إلى بيع وتسويق الأراضي في الأردن.» وقال ان «نشاط المؤسسة لا يقتصر فقط على الأردن بل يتعداه إلى سلطنة عمان ذات التاريخ العريق الذي يعشقه من مر على السواحل الغربية للمحيط الهندي وبحر العرب، وشاهد بعينه تاريخ السلطنة وسلطنة عمان بامتدادها الجغرافي ااضي عليها سحرا وجمالا، وأسغ على مجالات الاستثمار الزراعي والتجاري والسكني والاستثماري التي نتولاها في سلطنة عمان» وأضاف «اتسعت رقعة

## «النجف للاستثمار» تطرح مخططات أراض في مناطق عدة بسلطنة عمان

بالوجود، وصلة الاحساس بين الأبناء والجدود، وبين الماضي والحاضر. وأوضح «نحن النجف للاستثمار نسهم في هذا الهدف الأوي السامي لربط خبراتنا العقارية مع أخواننا وأشقائنا في دولة الكويت، إذ نعزز بعلاقتنا المقاربية الرابطة مع شريكنا وممثلنا في دولة الكويت علي

قال رئيس مجلس إدارة النجف للاستثمار نجف بن محمد الجمعي انه امتدادا للعلاقات الحميمة التي غناها اليامال (البحري) بين سلطنة عمان ودولة الكويت الشقيقة عبر البحر، فإن الشركة اليوم تواصل تطوير الروابط الأخوية لتوثيق أوامر اللود بين البلدين عبر الأرض، فالأرض صلة الإنسان

## «داري جروب» تطرح

## حزمة مشاريع في سلطنة عمان



مزمع المشايخي

نظرا لتراجع الاسعار في السوق العقاري في الفترة السابقة مما يتيح توفر الفرص العديدة للمستثمرين لاقتناصها. وأضاف ان الشركة سوف تطرح أراضي سكنية وتجارية في جميع ولايات السلطنة خصوصا في ولاية المصنعة وولاية السوق وولاية الخابورة بالإضافة إلى عروض ومفاجآت سوف تطرحها في المعرض.

قال المدير العام لشركة «داري جروب» العقارية مزمع المشايخي ان الشركة ستطرح حزمة من المشاريع العقارية في سلطنة عمان بعوائد مريحة وقياسية، خصوصا بعد نجاح مشاريعها التي طرحتها في وقت سابق في عمان، مشيرا إلى ان السوق العقاري بدأ في النهوض التدريجي وهو الوقت المناسب للاستثمار،

## «أنة جروب»: الشركات المشاركة في معرض العقار السادس حققت مبيعات بـ 3 مليارات دولار

استقطاب أكبر شريحة من أفضل الشركات العقارية والاستثمارية في الداخل والخارج للمشاركة في معارضها. كما أن الاستراتيجية خدمت كبار وصغار المستثمرين خلال تعريفهم بأفضل سبل الاستثمار وأكثرها أمنا ومرحبا حيث إن المعارض العقارية التي تنظمها أنة جروب سواء في الكويت أو خارجها باتت مؤخرًا تلعب دورا بارزا في انتعاش السوق العقاري. وبين الحداد أن المعارض العقارية في المنطقة أصبحت في تطور ملحوظ وتحظى باهتمام الشركات العقارية، لاسيما الشركات في الخليج والدول العربية خاصة دول مجلس التعاون. وأشار الحداد إلى

أجل نجاح المعرض الذي استقطب ما يقارب من 7000 زائر. وأشار الحداد إلى أن الشركة تهدف خلال المرحلة المقبلة إقامة معارض عقارية وغير عقارية متطورة بأفضل الوسائل التي تلي احتياجات الشركات المشاركة وتوفير المتطلبات كافة التي يحتاجها الزوار حتى تظهر المعارض بصورة طيبة تليق بالشركة المنظمة والمشاركين في المعرض. ولفت إلى أن استراتيجية الشركة لعبت دورا بارزا لتعريف المستهلك والمستثمر في الداخل والخارج بأفضل ما هو متاح من العقار وفرص الاستثمار العقاري



مسعود الحداد

سواء في دولة الكويت أو خارجها وبشكل فريد من نوعه خلال معارض الشركة، وذلك من خلال

أعلنت شركة أنة جروب لتتظيم المعارض والمؤتمرات أن المعرض الدولي للعقار السادس الذي نظمتها الشركة نهاية الشهر الماضي، حقق مبيعات بلغت بحدود 65 في المئة تبعد عن مركز الولاية نحو 5 كيلومترات تقريبا بالإضافة إلى أرض أخرى في محافظة الباطنة بالقرب من البحر وتعتبر هذه الأراضي كاملة الخدمات والبنى التحتية، مشددا على أسعار هذه

هناك نوعان من السلس البولي: - السلس المرتبط بالمجهرود، ويحدث عندما تقوم السيدة بجهود جسدي أو تعطي أو تسعل - إذ عندما يرتفع الضغط فجأة عند أسفل البطن فتزلز حلمات البول بطريقة لا ارادية. - السلس القهري، تشعر السيدة بحاجة ملحة جدا إلى التبول، ولا تتمكن من الانتظار ولو قليلا لكي تمنحني حاجتها فينزل البول وحده. وهناك أيضا حالتان تعاني السيدة من النوعين المذكورين للسلس على حد سواء. إذا كنت تعاني من السلس البولي، لا تستسلمي لهذا الشعور المزعج، فالعلاجات الشافية موجودة ومن المؤسف ان لا تستعدي منها، وكما نموننا دائما على تقديم خدمات طبية جديدة ومتميزة. سبرنا ان نعلن عن افتتاح العيادة التخصصية في علاج اضطرابات التبول عند السيدات وتخصص هذه العيادة في علاج: 1- السلس البولي عند السيدات (طرق التشخيص

## عيادة الجراحة البولية النسائية بمستشفى الراشد



المكتور / ابراهيم انور احمد



المكتور / ايمن اورمانوف

هناك نوعان من السلس البولي: - السلس المرتبط بالمجهرود، ويحدث عندما تقوم السيدة بجهود جسدي أو تعطي أو تسعل - إذ عندما يرتفع الضغط فجأة عند أسفل البطن فتزلز حلمات البول بطريقة لا ارادية. - السلس القهري، تشعر السيدة بحاجة ملحة جدا إلى التبول، ولا تتمكن من الانتظار ولو قليلا لكي تمنحني حاجتها فينزل البول وحده. وهناك أيضا حالتان تعاني السيدة من النوعين المذكورين للسلس على حد سواء. إذا كنت تعاني من السلس البولي، لا تستسلمي لهذا الشعور المزعج، فالعلاجات الشافية موجودة ومن المؤسف ان لا تستعدي منها، وكما نموننا دائما على تقديم خدمات طبية جديدة ومتميزة. سبرنا ان نعلن عن افتتاح العيادة التخصصية في علاج اضطرابات التبول عند السيدات وتخصص هذه العيادة في علاج: 1- السلس البولي عند السيدات (طرق التشخيص

المعالج المختلفة). 2- الاضطرابات البولية عند السيدات نتيجة تكرار الحمل والولادة و نتيجة السقوط المهلي، تحت إشراف المكتور / ايمن اورمانوف استشاري امراض المسالك البولية بالمستشفى والمكتور / ابراهيم انور احمد دكتوراه امراض النساء والتوليد، استاذ مساعد بكلية الطب - جامعة عين شمس.